

Протокол №Чр656/2016/1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Вологда, ул.Чернышевского, д.656

г. Вологда

«01» июня 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Швецов Роман Александрович (квартира №1).

Дата проведения общего собрания: 01 июня 2016 год.

Время начало проведения собрания: 17.00 час.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Чернышевского, 656.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное.**

Общая площадь многоквартирного дома **328,0 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **328,0 кв.м**, в том числе площадь жилых помещений **254,1 кв.м**, площадь нежилых помещений **73,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **328,0 кв. м**, что составляет **100,0%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очной форме, **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Швецов Роман Александрович огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №1).
- 2) Избрание секретарем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №2).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
- Швецов Роман Александрович (квартира №3).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников - помещение ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Выбор способа управления многоквартирным домом №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде:
- выбрать с 01.06.2016 года способ управления многоквартирным домом №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 7) Утверждение и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

8) Утверждение платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги:

- утвердить ежемесячную плату (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения общего имущества собственников многоквартирного дома №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения. Размер платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон.

9) Заключение управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24 на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде жилищных и коммунальных услуг договоры энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать председателем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №1).

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №1).

По Вопросу 2 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать секретарем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №2).

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №2).

По Вопросу 3 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать представителей.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии: Швецов Роман Александрович (квартира №3).

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Швецов Роман Александрович (квартира №3).

По Вопросу 4 повестки дня.

Слушали: Швецова Романа Александровича.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 (Десяти) дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъезде дома. Во-вторых, это официальный сайт управляющей организации ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsi-servis.ru>).

Предложили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложили: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников - помещение ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление.

ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, выданной 27 мая 2016 года лицензирующим органом – Государственной жилищной инспекцией Вологодской области, за номером 035-000275.

При управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед всеми собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в доме, а качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и правил.

Предложили: выбрать с 01.06.2016 года способ управления многоквартирным домом №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.06.2016 года способ управления многоквартирным домом №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 7 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно части 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой представлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Следовательно, в случае выбора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией и выбора такой управляющей организации с каждым собственником помещений в таком доме должен быть заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложили: утвердить и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №65б по ул.Чернышевского в г.Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 8 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании части 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно части 3 статьи 154 Жилищного кодекса РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами управления.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме.

Таким образом, общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме должна быть установлена фиксированная плата (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения общего имущества.

Предложили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения общего имущества собственников многоквартирного дома №65б по ул.Чернышевского в г.Вологде в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения. Размер платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон.

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить ежемесячную плату (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения общего имущества собственников многоквартирного дома №65б по ул.Чернышевского в г.Вологде в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения. Размер платы (тариф) за содержание жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон.

По Вопросу 9 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Швецова Романа Александровича.

В связи с принятием положительного решения шестому и седьмому вопросам повестки дня, в целях исполнения взятых управляющей организацией обязательств по договору управления перед собственниками помещений, последней необходимо заключить договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Предложили: заключить управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24 на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде жилищных и коммунальных услуг договоры энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить управляющей организацией ООО «Жилстройиндустрия-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001, юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24 на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме №656 по ул.Чернышевского в г.Вологде жилищных и коммунальных услуг договоры энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 17.30 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «01» июня 2016 год.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений.
 - 2.Сообщение о проведении общего собрания.
 - 3.Реестр регистрации собственников помещений.
 - 4.Реестр решений собственников помещений.
 - 5.Материалы (документы) по вопросам повестки дня.
- Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись) Швецов Роман Александрович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) Швецов Роман Александрович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись) Швецов Роман Александрович
(Ф.И.О.)